



Sylvain Tassé, Courtier immobilier agréé DA  
**CLUB ARCHIBELLE INC.**  
 Agence immobilière  
 3182, Gaétane  
 Laval (QC) H7P 1P4  
<http://www.clubarchibelle.com>

450-622-5259 / 1-866-622-5259  
 Télécopieur : 450-622-8146  
[solutions@archibellecanada.com](mailto:solutions@archibellecanada.com)



No Centris® 20332485 (En vigueur)



**1 379 000 \$**

**777 Ch. du Lac-Millette  
 Saint-Sauveur  
 J0R 1R3**

**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** Lac Millette

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2015
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	89 X 36,8 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	3 320 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2014)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	73 554,07 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5296761	<b>Signature de l'acte de vente</b>	85 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	4 120 \$ (2019)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	74 200 \$	<b>Scolaires</b>	717 \$ (2018)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	634 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
				<b>Déneigement approx.</b>	1 200 \$
<b>Total</b>	708 900 \$	<b>Total</b>	4 837 \$	<b>Total</b>	1 200 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	20	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	5,7 X 7,7 p	Céramique	Garde-Robe	
RDC	Salon	18,10 X 15,6 p	Bois	Foyer-Poêle. Gaz	
RDC	Salle à manger	17,11 X 19,4 p	Bois		
RDC	Cuisine	7,10 X 16,5 p	Céramique	Îlot central/Comptoirs Granite	
RDC	Pièce Garde-Manger	7 X 6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,5 X 20,7 p	Bois	Foyer-Poêle. Gaz - Walk-In	
RDC	Salle de bains	8,8 X 10,2 p		Douche céramique/Porte verre	
RDC	Bureau	11,6 X 10,2 p	Bois	Poss. Transf./Chambre	
RDC	Salle de bains	5,10 X 8,8 p	Céramique	Douche céramique/Porte verre	
RDC	Véranda	11,5 X 16,10 p	Céramique	3 saisons/Prox. cuisine	
RDJ	Hall d'entrée	9,4 X 9,2 p	Céramique		

RDJ	Salon	15 X 12,10 p	Bois	Foyer-Poêle. Bois
RDJ	Salle réception/Cuisinette	12,11 X 20,7 p irr	Bois	
RDJ	Salle d'eau	7,10 X 3,2 p	Céramique	Comptoir Quartz
RDJ	Chambre à coucher	15,11 X 12,5 p	Bois	2/Garde-Robe
RDJ	Chambre à coucher	15,8 X 16,5 p	Bois	2/Garde-Robe
RDJ	Salle de bains	8,11 X 12 p	Céramique	Douche céramique/Porte verre
RDJ	Salle de lavage	5,5 X 11 p	Céramique	Évier/Comptoir Quartz
RDJ	Cave à vin	10 X 4,5 p	Céramique	+ Salle/Dégust. 10 x 10,8
RDJ	Salle de Mécanique/Rangement	14,8 X 10,1 p		
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Garage			23,11 X 21,2 p	
Patio			29,4 X 22,9 p irr	
Terrasse				

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Biofiltre, Ecoflo - Champ de polissage	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Réservoir au propane, Coût du remplissage périodique du gaz en supplém.
<b>Approvisionnement eau</b>	Puits artésien	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (2)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Bardeaux de cèdre	<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Fenestration</b>	Aluminium, Alcora	<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, 2 Portes
<b>Type de fenestration</b>	Oscillo-battant, Porte-fenêtre, Haute perform. Low-E, Gaz Argon ,	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	En pente
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	Accès
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Rez-de-Jardin (Autre)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois, Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Station de ski, Parc Aquatique
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Restrictions/Permissions

## Vue

## Inclusions

Voir addenda.

## Exclusions

Biens meubles non-inclus, ainsi que les effets personnels du Vendeur et de ses occupants . Réservoir de propane pour les foyers, en location.

## Remarques - Courtier

Luxeuse villa d'architecture contemporaine conçue par l'Architecte Jean Gagnier de la firme Les Architectes Gagnier + Villeneuve, nichée sur un magnifique terrain en montagne sillonné d'un chemin privé pour y accéder, lui conférant toute sa privacité, le tout avec accès au Lac Millette. Vue sur la forêt et les montagnes.

## Addenda

LAC MILLETTE - SAINT-SAUVEUR - Prestigieuse villa d'architecture contemporaine, de conception unique et impeccable, construite avec des matériaux sélectionnés pour leur noblesse, qualité et sobriété. Offrant près de 3 320 P.C. habitable\*, totalisant plus de 20 pièces sur 2 étages dont rez-de-jardin. Nichée sur un magnifique terrain en montagne avec accès au Lac Millette. Située dans la magnifique Vallée de Saint-Sauveur, la villa est à environ 52 minutes de Montréal. Pour plus de

photos et d'informations, consultez : [www.777chdulacmillette.ca](http://www.777chdulacmillette.ca)

\* Superficie habitable au plan de l'architecte

\*\*Évaluation - Date de référence du marché 2014-07-01

INCLUSIONS SUITE - Réfrigérateur Thermador, Plaque au gaz Wolf, Four encastré Jennair incluant micro-ondes et convection, Lave-vaisselle Jennair, Réfrigérateur Fisher Paykel, Laveuse/sécheuse Whirlpool, Appareils d'éclairages, stores et rideaux là ou installés. Thermopompe York, Aspirateur central et accessoires, DEUX (2) moteurs ouvre portes de garage, système d'alarme et détecteur d'incendie non relié au moment de la signature de l'acte de vente, Réservoir d'eau-chaude 60 gallons, Quai et passerelle.

#### DÉCLARATIONS USUELLES

Exclusion de garantie. Nonobstant du nombre de ch. indiqué ou l'utilisation actuel des pièces & considérant que le VENDEUR ne peut garantir la conformité des installations septiques aux lois & règlements en vigueur, l'ACHETEUR pourra effectuer toutes vérifications qu'il jugera utiles quant aux installations septiques.

Les installations septiques actuelles ont été conçues pour 4 ch. à coucher, selon municipalité de Saint-Sauveur, reçu infos # 2017025037 daté du 20170906.

Exclusion de garantie. Les foyers, poêle, appareil à combustion et cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable, ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances, l'ACHETEUR pourra effectuer toutes les vérifications qu'il jugera utiles quant à ces appareils.

#### **Vente avec garantie légale**

##### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-49943

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2012, Servitudes: 19 383 311 et 19 393 624, 292 294, 89 085 & 89086, Gatineau Power: 260 267 & 260 268, 312 414, Hydro-Québec & Énergie, Empiètement Ch. Du Lac Millette, Droit 1er refus.

##### **Source**

CLUB ARCHIBELLE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Extérieur



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon